**UCHWAŁA NR ………………………….**

**właścicieli lokali nieruchomości położonej w ………………………………**

 **przy ul. …………………………., tworzących Wspólnotę Mieszkaniową ………………………….,**

**NIP: …………………………., zwaną dalej „Wspólnotą Mieszkaniową” lub „Wspólnotą”**

*w sprawie upoważnienia Zarządu Wspólnoty do zakupu i montażu zaworów regulowanych ręcznie z blokadami zmiany ustawienia temperatury grzejnika\* / głowic termostatycznych z blokadami zmiany ustawienia temperatury otoczenia\* oraz w sprawie ustalenia wysokości zaliczek na zakup urządzeń do grzejników oraz w sprawie zmiany wysokości zaliczek na ogrzewanie w częściach wspólnych nieruchomości*

Działając na podstawie ustawy z 24.6.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 – tekst jednolity) Wspólnota Mieszkaniowa postanawia:

**§ 1**

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd / Zarządcę\* Wspólnoty oraz udziela Zarządowi / Zarządcy\* Wspólnoty pełnomocnictwa do zawarcia umów sprzedaży oraz umów o montaż zaworów regulowanych ręcznie z blokadami zmiany ustawienia temperatury grzejnika\* / głowic termostatycznych z blokadami zmiany ustawienia temperatury otoczenia\* celem ich wymiany w grzejnikach znajdujących się na nieruchomości wspólnej położonej w ………………………………….……………………………………….…….

przy ul. ……………………………………………………..…….., a także do wyboru sprzedawcy ww. urządzeń oraz do wyboru podmiotu, który zamontuje ww. urządzenia w grzejnikach.

**§ 2**

Wspólnota Mieszkaniowa ustala jednorazową zaliczkę na koszty zarządu nieruchomością wspólną położoną w …………………………. przy ul. …………………………………………….., na pokrycie kosztów zakupu i montażu zaworów regulowanych ręcznie z blokadami zmiany ustawienia temperatury grzejnika\* / głowic termostatycznych z blokadami zmiany ustawienia temperatury otoczenia\* celem ich wymiany w grzejnikach znajdujących się na nieruchomości wspólnej położonej w ………………………………………….

przy ul. …………………………………… w wysokości ……………………….. / m2 powierzchni użytkowej lokalu. Zaliczka będzie płatna do dnia………………………………………….. .

**§ 3**

Wspólnota Mieszkaniowa dokonuje zmiany wysokości zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną położoną w ……………………………………. przy ul. ………………………………………………………………

w zakresie zaliczki na koszty energii cieplnej i ustala ją na kwotę ………….. / m2 powierzchni użytkowej lokalu. Zmiana wchodzi w życie od dnia …………………………….. .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.