……………………….., dnia ………………………

*miejscowość data*

……………………………………..

*imię i nazwisko*

……………………………………..

*adres*

……………………………………..

*adres – ciąg dalszy*

……………………………………..

*adres e-mail (niewymagane)*

……………………………………..

*numer telefonu (niewymagane)*

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej**

……………………………………………………..

……………………………………………………..

……………………………………………………..[[1]](#footnote-1)

**WNIOSEK**

**do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej**

**o podjęcie działań dotyczących ograniczenia kosztów**

**zużycia energii cieplnej i elektrycznej**

Działając jako członek/członkini\* Spółdzielni Mieszkaniowej…………………………….. w ……………..   
i uprawniony/a\* ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu / ze spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu\* / jako właściciel odrębnej własności lokalu[[2]](#footnote-2)\* nr ……… znajdującego się w budynku położonym w …………..………..przy ul. …………………………… wnoszę o rozważenie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podjęcia efektywnych działań zmierzających do ograniczenia zużycia energii cieplnej i elektrycznej w części wspólnej nieruchomości przy ul. ………………………………………..…..

w ………………………….. .

**Uzasadnienie**

1. Rok 2022 przyniósł obywatelom Rzeczpospolitej Polskiej wiele niekorzystnych wydarzeń, w tym:

* wojnę w sąsiadującym państwie – w Ukrainie;
* ograniczenie dostaw przez Federację Rosyjską paliw kopalnych (węgiel, gaz ziemny, ropa naftowa) do państw europejskich w odwecie za nałożenie na Federację Rosyjską i jej obywateli sankcji gospodarczych w związku z agresją zbrojną tego państwa na Ukrainę;
* postępującą inflację, która na lipiec 2022 r. wyniosła 15,6% (porównując do lipca 2021 r.);
* postępujące podwyżki stóp procentowych dokonywane przez Radę Polityki Pieniężnej, mające wpływ na wskaźnik WIBOR oraz oprocentowanie kredytów złotowych, w tym kredytów hipotecznych.

Powyższe zdarzenia przyniosły obywatelom Rzeczpospolitej Polskiej wiele niepokoju, zarówno o bezpieczeństwo zewnętrzne państwa i bezpieczeństwo wewnętrzne związane z możliwością zapewnienia przez państwo dostępności paliw kopalnych oraz energii cieplnej i elektrycznej, jak i indywidualne bezpieczeństwo finansowe dla egzystencji. Dzisiaj już każdy obywatel odczuwa wzrost cen paliw na stacjach, wzrost kosztów energii elektrycznej i gazowej, wzrost cen towarów konsumpcyjnych, nawet tych pierwszej potrzeby, jak pieczywo, nabiał, mięso, warzywa czy podstawowe kosmetyki. Obywatele zwracają uwagę na ceny oraz ściśle kontrolują stan swego portfela i konta.

1. Jednym z wydatków, które muszą pokrywać uprawnieni z praw spółdzielczych do lokali, a także właściciele lokali, są opłaty na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, zgodnie z art. 4 ust. 1 – 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W skład tych kosztów wchodzą m.in. koszty **dostawy energii elektrycznej i cieplnej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej**.
2. Zbliża się pora roku, w której budynki mieszkalne w częściach wspólnych (zwłaszcza korytarze, piwnice, poddasza) zaczynają być ogrzewane. Z uwagi na szybsze zapadanie zmierzchu oraz późniejszy świt wzrośnie także zużycie energii elektrycznej na oświetlanie nieruchomości wspólnej. Ten rok przyniósł dramatyczną dla uprawnionych z praw spółdzielczych oraz właścicieli lokali podwyżkę cen paliw wykorzystywanych do ogrzewania oraz cen energii elektrycznej, co wprost przełoży się na wzrost kosztów utrzymania nieruchomości wspólnych, do których ponoszenia zobowiązani są uprawnieni z praw spółdzielczych oraz właściciele lokali w spółdzielniach mieszkaniowych.

Każdy uprawniony do prawa spółdzielczego i właściciel lokalu będzie podejmował samodzielnie decyzję o temperaturze panującej w jego lokalu, jednakże by przeciwdziałać ujemnym skutkom opisanych powyżej wydarzeń roku 2022 warto **poważnie rozważyć ograniczenie kosztów ogrzewania nieruchomości wspólnej, jak również ograniczenie oświetlenia nieruchomości wspólnej do niezbędnego minimum**.

Sposobem na ograniczenie kosztów ogrzewania może być zamontowanie na grzejnikach znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości **zaworów regulowanych ręcznie z blokadami zmiany ustawienia temperatury grzejnika[[3]](#footnote-3)\* / głowic termostatycznych z blokadami zmiany ustawienia temperatury otoczenia**[[4]](#footnote-4)**\*.** Nieruchomość wspólna w okresie jesienno-zimowym również wymaga ogrzania, jednak w okresie grzewczym 2022/2023 wskazane jest dostosowanie ciepła grzejników nie do komfortu cieplnego użytkowników lokali, a do wymogów zachowania substancji budowlanej budynku mieszkalnego w należytym stanie technicznym. Montaż w grzejnikach znajdujących się w częściach wspólnych zaworów regulowanych ręcznie z blokadami zmiany ustawienia temperatury grzejnika\* / głowic termostatycznych z blokadami zmiany ustawienia temperatury otoczenia\* pozwoli na ustawienie odpowiedniej temperatury grzejników oraz uniemożliwi niepowołane ingerencje w ustawienia. To z kolei pozwoli na oszacowanie kosztów ogrzewania nieruchomości wspólnych w okresie grzewczym i ustalenie opłat na właściwym poziomie, nie obciążającym uprawnionych do lokali ponad miarę. **Stosowanie stałej temperatury grzejników\* / temperatury otoczenia pozwoli także na oszczędności rzędu kilkunastu tysięcy, a może nawet kilkuset tysięcy złotych w skali okresu grzewczego 2022/2023.**

Należy również poważnie rozważyć przeprowadzenie wśród uprawnionych z praw spółdzielczych oraz właścicieli lokali akcji informacyjnej z zastosowaniem wszelkich możliwych środków komunikacji, a dotyczącej ograniczenia zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych. Wskazane jest korzystanie z elektrycznych źródeł światła w częściach wspólnych tylko w miejscach i tylko w czasie, w którym jest to niezbędnie potrzebne z uwagi na korzystanie z nieruchomości wspólnej oraz zapewnienie im bezpieczeństwa po zmroku. Można także rozważyć montaż lamp z czujnikiem ruchu, który będzie je aktywował wyłącznie w sytuacji korzystania z nieruchomości wspólnej.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*podpis*

1. Wpisać nazwę Spółdzielni Mieszkaniowej (jeśli ją posiada) oraz siedzibę Spółdzielni Mieszkaniowej (miasto). [↑](#footnote-ref-1)
2. W spółdzielniach mieszkaniowych uprawnienia do lokalu mogą wynikać ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub z prawa własności. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku chęci utrzymywania stałej temperatury grzejnika. [↑](#footnote-ref-3)
4. W przypadku chęci utrzymania stałej temperatury otoczenia. [↑](#footnote-ref-4)